

Communauté
de communes
de Lacq

CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES

Réunion du 14 février 2008



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS de la COMMUNAUTE de COMMUNES de LACQ

L'an deux mille huit, le quatorze février à dix-huit heures, le Conseil de la communauté de communes de Lacq, légalement convoqué, s'est réuni à l'hôtel de la communauté de communes, sous la présidence de Monsieur David HABIB.

ETAIENT PRESENTS : MM. Jean DORÉ, Jean HAU-PALÉ, Edouard HAGET, Michel JABOT, Mme Catherine POQUE, MM. Michel REMAUD, Georges FERROU, Daniel LASSALLE, Mme Josiane BOADA, MM. Jean-Yvon LACOURREGE, Jean CAZABAN, Jean-Claude CABANNÉ, Yves PIEDNOIR, Guy CASSOU, Alain LABESCAT, Didier VINCENT, Pierre DOMBLIDES, Michel CAMDESSUS, André TROUILH, Jean DOUMECQ-ARRISCLE, Tony CAMPANELLA, Jean-Pierre CHAIGNEAU, Mmes Véronique CHASSAIN, Martine DUCAMIN, Amour GRACIA, MM. François HÉRAUD, Patrice LAURENT, Mme Emilie MALDONADO, MM. Pierre LANSOU, Jean-Luc MARTIN, René LACABE, Dominique BERNARD, René REFFET, Gérard DUCOS, Christian LÉCHIT, Fernand CAMGUILHEM, Francis LAYUS,

formant la majorité des membres en exercice.

ETAIENT EXCUSES : M. Régis DURAND (pouvoir à M. Pierre DOMBLIDES), Mme Sara CHATHAM (pouvoir à Mme Emilie MALDONADO), M. Guy DUFOURG (pouvoir à Mme Josiane BOADA), M. Thierry GONZALEZ, Mme Michèle DAUBAS (pouvoir à M. Christian LÉCHIT).

ETAIENT ABSENTS : MM. Léon GUILHAMÉLOU-SEMPÉ, José DE LA CALLE, Denis LEDAIN, Michel VASSALIERE, Dominique TOUYA, Mmes Eliane REDONNET, Maryline HAMON, M. Francis PÉRUILHÉ, Mme Marlène TURPAIN, M. Yves CAUHAPÉ.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. Michel CAMDESSUS.

.../...



Communauté
de communes
de **Lacq**

CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES

Réunion du 14 février 2008

Extrait des délibérations

RAPPORT N° 7



Président : Monsieur David HABIB
Rapporteur : Monsieur Gérard DUCOS

OBJET : BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE 2007

« L'article L 2241.1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le Conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et des cessions immobilières opérées par la collectivité. Le tableau des mutations foncières doit par ailleurs être annexé au compte administratif.

Ce bilan, pour l'année 2007, est le suivant :

- **ECHANGES**

• **Zone Eurolacq 2**

Co-échangistes : Communauté de communes de Lacq / Gil Lysiane

Commune de Labastide-Monréjeau

Echange sans soulte en date des 27 et 28 juin 2007

Parcelles acquises par la communauté de communes de Lacq :

ZI 44p et ZI 45p = 24a 66ca

Parcelles cédées par la communauté de communes de Lacq :

ZI 46p = 24a 66ca

Frais d'acte : 565,46 € HT

• **Zone du Luzoué**

Co-échangistes : Communauté de communes de Lacq / Carsuzaa Françoise

Commune de Mourenx

Echange avec soulte versée par la communauté de communes de Lacq :

32 410 € HT en date du 19 juillet 2007

Parcelles acquises par la communauté de communes de Lacq :

AM 12 = 1ha 02a 81ca

Parcelles cédées par la communauté de communes de Lacq :

AI 16 = 2ha 27a 18ca

Frais d'acte : 1 175,05 € HT

- **ACQUISITIONS ET CESSIONS**

• **Acquisitions**

- Zone Eurolacq 2

| Vendeur | Date acte | Commune | Réf. cadastr. | Superficie | Prix d'achat HT | Frais acte HT | Fermier | Indemnité fermier |
|---|-------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|-------------------|
| CAZAUBON André | 30/03/07 | ARTIX LABASTIDE- MONREJEAU | ZD 8 ZI 39 | 01ha 00a 80ca 01ha 66a 08ca | 140 400,00 € | 2 047,16 € | / | |
| HAU-PALE Jean | 26/04/07 | ARTIX | ZD 7 | 00ha 67a 62ca | 28 739,00 € | 1 137,90 € | SCEA HAU- PALE | 1 690,00 € |
| REY Jeanne veuve MORERA | 29 et 31/05/07 | ARTIX | ZD 35 | 00ha 37a 49ca | 15 933,00 € | 920,72 € | DOUMECQ | 938,00 € |
| LARRIEU- LOME Isabelle épouse MAILHARRO | 30 et 31/07/07 | ARTIX | ZD 11 | 01ha 18a 31ca | 50 282,00 € | 1 452,63 € | DOUMECQ | 2 958,00 € |
| LADEBESE Marie | 29/03/07 | LABASTIDE- MONREJEAU | ZA 7 | 02ha 34a 40ca | 99 620,00 € | 1 580,12 € | LADEBESE André | 5 860,00 € |
| Commune de LABASTIDE- CEZERACQ | 26 et 27/04/07 | LABASTIDE- MONREJEAU | ZI 40 | 09ha 30a 39ca | 395 416,00 € | 4 686,31 € | LACABANE - TOULOUSE | 23 260,00 € |
| DARETTE Jean-Claude | 29 et 31/05/07 | LABASTIDE- CEZERACQ | ZA 8 | 01ha 00a 84ca | 42 857,00 € | 1 255,98 € | DARETTE JC | 2 521,00 € |

- Terrains pour Soficar

| Vendeur | Date acte | Commune | Réf. cadastr. | Superficie | Prix d'achat HT | Frais acte HT | Fermier | Indemnité fermier |
|---------|-----------|---------|----------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| MARLAT | 30/03/07 | ABIDOS | B 30 B 33 B 34 | 01ha 47a 00ca 00ha 05a 05ca 01ha 46a 50ca | 123 188,00 € | 1 898,24 € | BAQUE Robert | 9 269,00 € |

- Terrains bordant le parkway

| Vendeur | Date acte | Commune | Réf. cadastr. | Superficie | Prix d'achat HT | Frais acte HT |
|----------|-----------|---------|----------------|--------------------------------|-----------------|---------------|
| CONDESSE | 23/03/07 | MOURENX | AC 14 AC 17 | 00ha 78a 11ca 00ha 03a 95ca | 12 300,00 € | 685,80 € |

- Terrains zone du Luzoué

| Vendeur | Date acte | Commune | Réf. cadastr. | Superficie | Prix d'achat HT | Frais acte HT |
|--------------------|-----------|---------|---|--|-----------------|---------------|
| VIGNAU | 16/07/07 | MOURENX | AI 16 | 02ha 27a 18ca | 13 854,00 € | 756,47 € |
| Commune de MOURENX | 28/08/07 | MOURENX | AM 13 AM 62 AM 98 AM 64 AM 81 AM 100 AM 101 AM 103 AM 104 AM 187 AM 189 AM 191 | 00ha 58a 98ca 00ha 51a 12ca 00ha 01a 58ca 00ha 08a 05ca 00ha 15a 10ca 00ha 00a 20ca 00ha 00a 74ca 00ha 00a 02ca 00ha 00a 84ca 00ha 01a 95ca 00ha 00a 33ca 00ha 01a 45ca | 63 162,00 € | 1 546,24 € |

• Cessions

- Trois bureaux du centre Maurice Faure

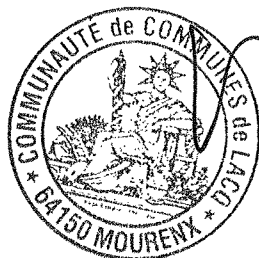
| Acquéreur | Date acte | Commune | Réf. cadastr. | Superficie | Prix d'achat HT |
|-----------|-----------|---------|---------------|---------------|-----------------|
| MALAK | 25/09/07 | ARTIX | AE 703 | 00ha 03a 01ca | 126 000,00 € |

Vos commissions « Développement économique », « Finances, personnel et administration générale » et votre Bureau vous invitent :

- **à approuver** le bilan de la politique foncière de l'année 2007. »

Après en avoir délibéré, le Conseil de la communauté de communes **ADOpte** le présent rapport à l'unanimité.

Ainsi fait et délibéré à la date sus-indiquée,
Pour extrait certifié conforme,
Le Président de la communauté de communes,



David HABIB