



R E G I O N



AQUITAINE



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



UNION EUROPÉENNE  
FEDER



**TOTAL**  
Développement  
Régional

# Pose de la première pierre du bâtiment Chemstart'up



**Chemstart'up**  
**Lundi 21 décembre 2009**



# Sommaire

**Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de Chemstart'up** p.7

**La pépinière chimique Chemstart'up** p.8

**Contacts** p.12



R E G I O N



AQUITAINE



# Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de Chemstart'up

**La première manifestation de l'après-midi sera la cérémonie de pose de la première pierre du bâtiment de la pépinière chimique Chemstart'up.**

Futur plateau chimique installé au coeur du bassin de Lacq, Chemstart'up accueillera des jeunes entreprises spécialisées dans la chimie fine et la chimie des matériaux.

## **Le déroulement de la cérémonie :**

- Accueil des invités sur le site du chantier par M. Didier Rey (Maire de Lacq)
- Pose symbolique de la 1<sup>e</sup> pierre par :
  - M. le Préfet (ou son représentant)
  - M. Alain Rousset (Président du Conseil Régional d'Aquitaine)
  - M. David Habib (Député-Maire, Président CCL / Syndicat Mixte du Pays de Lacq)
  - M. Jean Castaings (Président du Conseil Général des Pyrénées-Atlantiques)
  - M. Didier Rey (Maire de Lacq)
  - M. Martin De Charentenay (Total Développement Régional)
  - M. Jacques Jestin (Président Chemparc)



## La pépinière chimique Chemstart'up

Créé par le Groupement d'Intérêt Public Chemparc, Chemstart'up est une pépinière d'industrialisation qui accueillera prochainement des jeunes entreprises travaillant dans la chimie fine et la chimie des matériaux.

L'objectif est de faciliter le développement pré industriel de jeunes entreprises innovantes spécialisées dans la chimie fine et/ou des matériaux (dont nano matériaux) en leur offrant des locaux sécurisés à loyer modéré avec un niveau exceptionnel de prestations mutualisées, afin qu'in fine, lorsque leur croissance industrielle le permettra, elles puissent s'installer dans les meilleures conditions sur un des sites de CHEMPARC et ainsi créer des emplois pérennes. La pépinière devrait générer 70 emplois en 4 ans.

Située sur un terrain accolé au Groupement de Recherche de Lacq (GRL) parallèle à la RD 817, la plateforme pourra accueillir jusqu'à 8 entreprises dans un bâtiment de 2500 m<sup>2</sup> composé de 8 modules.

La phase de préparation des travaux a commencé début octobre 2009, le gros œuvre sera entrepris mi-janvier 2010. La livraison du bâtiment est prévue début 2011.



PERSPECTIVE SUR ENTREE



## La pépinière chimique Chemstart'up (suite)

Les entreprises disposeront de :

• **Modules pré équipés de 200 m<sup>2</sup> avec accès par badge personnalisé comprenant :**

- des bureaux (73 m<sup>2</sup>),
- des laboratoires avec sorbones et paillasse (77 m<sup>2</sup>) et un hall de 47 m<sup>2</sup> et de 4 m de hauteur sous plafond destiné à accueillir des équipements de type mini pilotes industriels,
- des espaces communs de 600 m<sup>2</sup> comprenant une salle de réunion, un espace vie de 50 m<sup>2</sup>,...

• **Un ensemble de prestations mutualisées de haut niveau :**

- fourniture d'air comprimé, d'azote gazeux, de gaz spéciaux,...
- traitement des effluents liquides, collecte des déchets solides, accès à des équipements analytiques mutualisés, à la bibliothèque scientifique du GRL, stockage des matières premières au magasin du GRL, expédition des produits finis, gardiennage, maintenance des locaux...
- des locaux entièrement sécurisés avec des détecteurs d'intrusion de fumées et de gaz toxiques



PLAN DU RDC Ech. 1/200





R E G I O N



AQUITAINE



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



UNION EUROPÉENNE  
FEDER



CHEMPARC



TOTAL  
Développement  
Régional

## La pépinière chimique Chemstart'up (suite)

La maîtrise d'ouvrage du projet est assurée par la communauté de communes de Lacq qui louera ensuite les locaux au GIP Chemparc.

**Cet investissement de 5.65 millions d'€ est financé par :**

Etat	1 Million d'€
FEDER	1,4 Millions d'€
Conseil Régional d'Aquitaine	1 Million d'€
Conseil Général des P.A.	750 000 €
Communauté de communes de Lacq	750 000 €
Total Développement Régional.	750 000 €

### La construction d'une contre-allée

Pour desservir la nouvelle zone industrielle de Lacq qui accueillera la pépinière chimique, la communauté de communes de Lacq a financé la construction d'une contre-allée débouchant directement sur le rond point de Lacq.

Une première tranche de travaux réalisée de janvier à septembre 2009 par l'entreprise Rey-Betbeder a permis de relier les entreprises Perguilhem et Hervé Thermique au rond point de Lacq.

La seconde tranche de travaux qui permettra de desservir la future pépinière a été confiée aux l'entreprises Lapedagne (voirie) et INEO (viabilisation : installation des réseaux eaux usées, moyenne et basse tension, téléphonie, IRIS 64 et éclairage de l'ensemble de la contre allée). Ces travaux ont débuté en octobre 2009.

**Coût total des travaux : 1 074 160€ HT financés par la communauté de communes de Lacq.**



## La pépinière chimique Chemstart'up (suite)

**Chemstart'up a été intégrée dans le Programme du consortium CANOE** présenté dans le cadre de l'appel à projet porté par le Ministère de l'Industrie pour soutenir quelques plateaux techniques associés à des pôles de compétitivité.

La pépinière chimique se positionnera comme une des structures d'hébergement de start-up innovantes en nano matériaux et/ou électronique organique amenées à rejoindre le programme CANOE.



R E G I O N



AQUITAINE



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



UNION EUROPÉENNE  
FEDER



CHEMPARC



TOTAL  
Développement  
Régional

## Contacts

### CHEMPARC

Plateforme de la Sobegi

64150 MOURENX

Tél : 05 59 92 75 04

Fax : 05 59 92 79 79

**Jacques JESTIN**

Président de Chemparc

**Total Développement Régional**

**Centre d'Affaires ACTIVA**

**Allées Catherine-de-Bourbon**

**64000 PAU**

**Tél. : 05 59 14 20 06**

**Martin DE CHARENTENAY**

Délégué régional Sud Aquitaine

**Communauté de communes de Lacq**

**Rond-point des chênes**

**BP 73**

**64150 MOURENX**

**Tél : 05 59 60 03 46**

**Jacques LEROU**

Responsable du service développement économique

Tel : 05 59 60 03 46

Fax : 05 59 60 95 43

Courriel : j-lerou@cc-lacq.fr

**Jérémie MARTIN**

Responsable du service communication

Ligne directe : 05 59 60 73 56

Fax : 05 59 60 95 43

Courriel : j-martin@cc-lacq.fr