

**Syndicat Mixte
du Pays de Lacq**

Communautés de communes
d'Arthez-de-Béarn, Lacq, Lagor et Monein

R E G I O N



AQUITAINE



Communauté de Communes
D'ARTHEZ-DE-BÉARN



Commune
d'ARTHEZ-DE-BÉARN

Inauguration de la pépinière d'entreprises d'Arthez de Béarn



**Pépinière d'entreprises d'Arthez de Béarn
Lundi 21 décembre 2009**



Sommaire

L'inauguration de la pépinière p.15

La pépinière d'entreprises d'Arthez de Béarn p.16

Zoom sur les travaux p.18

**Le réseau de pépinières d'entreprises
du SMPL** p.19

Contacts p.22



L'inauguration de la pépinière

En service depuis avril 2009, la pépinière d'Arthez de Béarn accueille 3 entreprises. Elle est la quatrième antenne du réseau de pépinières Eurolacq Entreprises qui compte aussi celles d'Artix, Biron et Mourenx.

L'inauguration de la pépinière d'entreprises d'Arthez-de-Béarn débutera à 15h45 (*horaire indicatif*) :

- **Accueil des invités** à la pépinière par M. Philippe Garcia (Président communauté de communes et Maire d'Arthez-de-Béarn)

- **Présentation du projet** par M. Philippe Garcia

- **Présentation du projet architectural** par M. Couffy, architecte de l'atelier du Té et concepteur de la pépinière.

- **Coupe officielle du ruban** devant l'entrée par M. le Préfet (ou son représentant), M. Alain Rousset, M. David Habib, M. Philippe Garcia, M. Jean-Claude Cabanné et Mme Véronique Chassain

- **Visite des locaux** :
 - Entrée par l'accueil, visite des locaux communs
 - Passage par la coursive (vue sur les bureaux des 3 entreprises)
 - Présentations des 3 entreprises et de leurs locaux par les locataires



La pépinière d'entreprises d'Arthez de Béarn

Située dans la zone d'activités de la Geüle, la pépinière d'entreprises d'Arthez de Béarn fait partie du réseau des pépinières du SMPL fédéré par la pépinière Eurolacq d'Artix.

Conçue par les architectes de l'Atelier du Té, autour de l'arthésien Michel Couffy, elle est dotée de **528,43 m² de locaux répartis sur 4 modules** et offre à chacune des entreprises un **atelier de 84 m² et un bureau de plus de 20 m².**

Des **équipements communs** sont aussi à la disposition de toutes les entreprises de la structure :

- un hall d'accueil
- une salle de réunion avec vidéo
- une salle de convivialité
- un local informatique.
- un système d'alarme et d'intervention
- la téléphonie (nombre de lignes au choix des entreprises)
- le haut débit mutualisé et sécurisé
- des photocopieurs et système de reprographie
- un accueil téléphonique

Chaque entreprise a aussi **accès aux services proposés par la pépinière Eurolacq d'Artix**, en particulier en ce qui concerne la documentation.

Pour assurer l'accompagnement des jeunes entreprises, deux permanences sont organisées chaque semaine pendant une ½ journée :

- accompagnement technique hebdomadaire
- accompagnement administratif hebdomadaire

La force de cette structure réside donc particulièrement dans le réseau dont la gestion commune est un **véritable outil d'animation économique**, avec des tarifs de location attractifs,



La pépinière d'entreprises d'Arthez de Béarn (suite)

des services mutualisés et moins coûteux, une convention d'accompagnement et une capacité totale d'accueil de 50 jeunes entreprises issues du bassin de Lacq-Orthez.

Les entreprises installées dans les locaux

La pépinière d'Arthez de Béarn dispose de **4 modules**. Aujourd'hui, tous sont occupés par 3 sociétés différentes (une entreprise occupe 2 modules) :

- **Douze Degrés Cinq**

Gérants : Ms. Christophe Poulain et Stéphane Carvalho

Cette société spécialisée dans le négoce de vin s'est installée à la pépinière d'Arthez de Béarn le 1^{er} avril 2009.

- **ACMADIS**

Gérant : M. Jean Louis Lartigau

Cette société de maintenance et distribution de produits de sécurité est installée dans 2 modules de la pépinière depuis mi mai 2009.

- **Gilles Clavé**

Gérant : M. Gilles Clavé

Cette société spécialisée dans la menuiserie alu et bois, les fermetures et les volets roulants est installée dans la pépinière depuis début septembre 2009.



Zoom sur les travaux

Débutés les 19 mai 2008, les travaux de construction de la pépinière se sont achevés le 19 janvier 2009.

Coût total des travaux : 539 091 €HT

Avec les études préalables (cabinet d'architectes, SPS et contrôle), le coût total des travaux s'élève donc à **589 397,14 €HT**

Subventions :

Etat	144 824€
Dotation pour le Développement Rural	108 824€
Fond National pour l'Aménagement du Territoire	36 000€
Conseil Régional	108 824€
	<hr/>
	253 648€

Architecte :	Atelier du Té
Assistant Maitrise d'Ouvrage :	SEPA
Bureau de contrôle :	SOCOTEC
Coordinateur SPS :	Calestreme

Entreprises qui sont intervenues sur le chantier

Lot 1 : Voirie réseaux divers	Rey Betbeder
Lot 2 : gros œuvre	Bâti Sud
Lot 3 : charpente métallique	CANCE
Lot 4 : menuiserie aluminium	Miroiterie du Gave
Lot 5 : serrurerie	Maison Fitte
Lot 6 : plâtrerie	RCIP
Lot 7 : menuiserie bois	VIVEN
Lot 8 : électricité	ACEP
Lot 9 : plomberie	ATS
Lot 10 : carrelage / faïence	Erbinartegaray
Lot 11 : peinture	Harichoury



Le réseau de pépinières d'entreprises du SMPL

Dès sa création, le Syndicat Mixte du Pays de Lacq (SMPL) a souhaité doter le territoire des 4 communautés de communes d'Arthez-de-Béarn, Lacq, Lagor et Monein d'un réseau de pépinières d'entreprises.

Une étude de faisabilité, confiée à la pépinière d'entreprises Eurolacq d'Artix, a permis de conforter la nécessité de créer ce type d'équipement :

- environ 100 créateurs "pépinière" par an,
- capacités d'hébergement entre 65 et 75 entreprises en Béarn,
- taux d'occupation quasi maximum pour les 4 structures béarnaises existantes,
- existence d'un potentiel le secteur artisanal des services, de la production et du bâtiment sur le SMPL.

Ainsi, le SMPL a décidé de **réaliser trois pépinières**, respectivement implantées à Biron, Arthez-de-Béarn et Monein, **fédérées en réseau autour de la pépinière d'entreprises Eurolacq à Artix**, déjà gestionnaire de celle du Paloumé à Mourenx et forte d'une expérience de 15 ans.

Chaque pépinière propose :

- un **hébergement** dans des locaux à tarifs de location évolutifs (ateliers et bureaux),
- un **ensemble de services partagés** et d'espaces mutualisés (salle de réunion, salle informatique, reproduction, téléphonie, bureautique, documentation, secrétariat, etc),
- des **conseils d'accompagnement**, de suivi de projets.



Le réseau de pépinières d'entreprises du SMPL (suite)

Le réseau des pépinières

:: **La pépinière Eurolacq à Artix**, créée en 1992, elle a obtenu le label NF X 50-770 le 3 mars 1999, Service "activités des pépinières d'entreprises". Eurolacq propose 2000 m² de locaux modulables comprenant à la fois des bureaux et des ateliers. Elle gère le réseau des pépinières créé à l'échelle du SMPL.

:: **La pépinière du Paloumé à Mourenx** créée en 2004 pour accueillir des entreprises du secteur tertiaire et des technologies de l'information et de la communication (TIC).

:: **La pépinière de Biron**, elle a été inaugurée le 23 novembre 2007. Ce bâtiment bioclimatique accueille 7 entreprises. Un atelier de 130 m² est encore disponible.

:: **La pépinière d'Arthez de Béarn** : démarré en mai 2008, le chantier de la quatrième pépinière s'est achevé fin 2008. Comme celle d'Artix, Mourenx et Biron, elle est gérée à partir du réseau de pépinières d'entreprises Eurolacq basée à Artix.

La future pépinière chimique Chemstart'up sera gérée par le GIP Chemparc et ne fera pas partie du réseau SMPL.

Avec la future pépinière de Monein, le réseau SMPL représentera donc :

- une capacité d'accueil de 50 jeunes entreprises issues du bassin de Lacq-Orthez,
- 5 pôles de développement économique avec Eurolacq et la pépinière du Paloumé à Mourenx,



Le réseau de pépinières d'entreprises du SMPL (suite)

- un véritable système “capteur-diffuseur” de créateurs et de porteurs de projets destiné à générer des vagues de nouvelles entreprises,
- un outil d'animation économique au service du territoire du SMPL, “terre d'accueil entrepreneurial”,

**Syndicat Mixte
du Pays de Lacq**

Communautés de communes
d'Arthez-de-Béarn, Lacq, Lagor et Monein

R E G I O N



AQUITAINE



Communauté de Communes
D'ARTHEZ-DE-BÉARN



Commune
d'ARTHEZ-DE-BÉARN

Contacts

Réseau des Pépinières du SMPL

René Majesté

Directeur Eurolacq

Ligne directe : 05 59 53 99 72

fax 05 59 53 99 50

Courriel : majeste@eurolacq.com

Portable : 06 88 84 85 46

Syndicat Mixte du Pays de Lacq

Rond-point des chênes - BP 73

64150 Mourenx

Tél : 05 59 60 03 46

Véronique OTAZU-TOULET

Tél. : 05 59 60 06 43

Fax : 05 59 60 06 93

Courriel : v-otazu@cc-lacq.fr

Jacques LÉROU

Chargé du développement économique

Tél. : 05 59 60 06 43

Fax : 05 59 60 06 93

Courriel : j-lerou@cc-lacq.fr

Jérémie MARTIN

Responsable du service communication

Ligne directe : 05 59 60 73 56

Fax : 05 59 60 95 43

Courriel : j-martin@cc-lacq.fr

Portable : 06 79 70 45 56

Communauté de Communes d'Arthez de Béarn

1 passage Barrailh

64370 Arthez de Béarn

tél : 05 59 67 49 10

fax : 05 59 67 45 76

contact@cc-arthezdebearn.fr