

**Syndicat Mixte  
du Pays de Lacq**

Communautés de communes  
d'Arthez-de-Béarn, Lacq, Lagor et Monein

R E G I O N



AQUITAINE



Communauté de Communes  
D'ARTHEZ-DE-BÉARN



Commune  
d'ARTHEZ-DE-BÉARN

DOSSIER DE PRESSE

# Inauguration de la pépinière d'entreprises d'Arthez de Béarn



**Pépinière d'entreprises d'Arthez de Béarn  
Lundi 21 décembre 2009**



## Sommaire

**L'inauguration de la pépinière** p.3

**La pépinière d'entreprises d'Arthez de Béarn** p.4

**Zoom sur les travaux** p.6

**Le réseau de pépinières d'entreprises  
du SMPL** p.7

**Contacts** p.10



## L'inauguration de la pépinière

En service depuis avril 2009, la pépinière d'Arthez de Béarn accueille 3 entreprises. Elle est la quatrième antenne du réseau de pépinières Eurolacq Entreprises qui compte aussi celles d'Artix, Biron et Mourenx.

**L'inauguration de la pépinière d'entreprises d'Arthez-de-Béarn débutera à 15h45 :**

- **Accueil des invités** à la pépinière par M. Philippe Garcia (Président communauté de communes et Maire d'Arthez-de-Béarn)
  
- **Présentation du projet** par M. Philippe Garcia
  
- **Présentation du projet architectural** par M. Couffy, architecte de l'atelier du Té et concepteur de la pépinière.
  
- **Coupe officielle du ruban** devant l'entrée par M. Alain Rousset, M. David Habib, M. Philippe Garcia, M. Jean-Claude Cabanné et Mme Véronique Chassain
  
- **Visite des locaux :**
  - Entrée par l'accueil, visite des locaux communs
  - Passage par la coursive (vue sur les bureaux des 3 entreprises)
  - Présentations des 3 entreprises et de leurs locaux par les locataires



## La pépinière d'entreprises d'Arthez de Béarn

**Située dans la zone d'activités de la Geüle, la pépinière d'entreprises d'Arthez de Béarn fait partie du réseau des pépinières du SMPL fédéré par la pépinière Eurolacq d'Artix.**

Conçue par les architectes de l'Atelier du Té, autour de l'arthésien Michel Couffy, elle est dotée de **528,43 m<sup>2</sup> de locaux répartis sur 4 modules** et offre à chacune des entreprises un **atelier de 84 m<sup>2</sup> et un bureau de plus de 20 m<sup>2</sup>.**

Des **équipements communs** sont aussi à la disposition de toutes les entreprises de la structure :

- un hall d'accueil
- une salle de réunion avec vidéo
- une salle de convivialité
- un local informatique.
- un système d'alarme et d'intervention
- la téléphonie (nombre de lignes au choix des entreprises)
- le haut débit mutualisé et sécurisé
- des photocopieurs et système de reprographie
- un accueil téléphonique

Chaque entreprise a aussi **accès aux services proposés par la pépinière Eurolacq d'Artix**, en particulier en ce qui concerne la documentation.

**Pour assurer l'accompagnement des jeunes entreprises, deux permanences** sont organisées chaque semaine pendant une ½ journée :

- accompagnement technique hebdomadaire
- accompagnement administratif hebdomadaire

La force de cette structure réside donc particulièrement dans le réseau dont la gestion commune est un **véritable outil d'animation économique**, avec des tarifs de location attractifs,



## La pépinière d'entreprises d'Arthez de Béarn (suite)

des services mutualisés et moins coûteux, une convention d'accompagnement et une capacité totale d'accueil de 50 jeunes entreprises issues du bassin de Lacq-Orthez.

### Les entreprises installées dans les locaux

La pépinière d'Arthez de Béarn dispose de **4 modules**. Aujourd'hui, tous sont occupés par 3 sociétés différentes (une entreprise occupe 2 modules) :

- **Douze Degrés Cinq**

Gérants : Ms. Christophe Poulain et Stéphane Carvalho

Cette société spécialisée dans le négoce de vin s'est installée à la pépinière d'Arthez de Béarn le 1<sup>er</sup> avril 2009.

- **ACMADIS**

Gérant : M. Jean Louis Lartigau

Cette société de maintenance et distribution de produits de sécurité est installée dans 2 modules de la pépinière depuis mi mai 2009.

- **Gilles Clavé**

Gérant : M. Gilles Clavé

Cette société spécialisée dans la menuiserie alu et bois, les fermetures et les volets roulants est installée dans la pépinière depuis début septembre 2009.



## Zoom sur les travaux

**Débutés les 19 mai 2008, les travaux de construction de la pépinière se sont achevés le 19 janvier 2009.**

**Coût total des travaux : 539 091 €HT**

Avec les études préalables (cabinet d'architectes, SPS et contrôle), le coût total des travaux s'élève donc à **589 397,14 €HT**

### Subventions :

Etat	144 824€
Dotation pour le Développement Rural	108 824€
Fond National pour l'Aménagement du Territoire	36 000€
Conseil Régional	108 824€
	<hr/>
	<b>253 648€</b>

Architecte :	Atelier du Té
Assistant Maitrise d'Ouvrage :	SEPA
Bureau de contrôle :	SOCOTEC
Coordinateur SPS :	Calestreme

### Entreprises qui sont intervenues sur le chantier

Lot 1 : Voirie réseaux divers	Rey Betbeder
Lot 2 : gros œuvre	Bâti Sud
Lot 3 : charpente métallique	CANCE
Lot 4 : menuiserie aluminium	Miroiterie du Gave
Lot 5 : serrurerie	Maison Fitte
Lot 6 : plâtrerie	RCIP
Lot 7 : menuiserie bois	VIVEN
Lot 8 : électricité	ACEP
Lot 9 : plomberie	ATS
Lot 10 : carrelage / faïence	Erbinartegaray
Lot 11 : peinture	Harichoury



## Le réseau de pépinières d'entreprises du SMPL

Dès sa création, le Syndicat Mixte du Pays de Lacq (SMPL) a souhaité doter le territoire des 4 communautés de communes d'Arthez-de-Béarn, Lacq, Lagor et Monein d'un réseau de pépinières d'entreprises.

Une étude de faisabilité, confiée à la pépinière d'entreprises Eurolacq d'Artix, a permis de conforter la nécessité de créer ce type d'équipement :

- environ 100 créateurs "pépinière" par an,
- capacités d'hébergement entre 65 et 75 entreprises en Béarn,
- taux d'occupation quasi maximum pour les 4 structures béarnaises existantes,
- existence d'un potentiel le secteur artisanal des services, de la production et du bâtiment sur le SMPL.

Ainsi, le SMPL a décidé de **réaliser trois pépinières**, respectivement implantées à Biron, Arthez-de-Béarn et Monein, **fédérées en réseau autour de la pépinière d'entreprises Eurolacq à Artix**, déjà gestionnaire de celle du Paloumé à Mourenx et forte d'une expérience de 15 ans.

**Chaque pépinière propose :**

- un **hébergement** dans des locaux à tarifs de location évolutifs (ateliers et bureaux),
- un **ensemble de services partagés** et d'espaces mutualisés (salle de réunion, salle informatique, reproduction, téléphonie, bureautique, documentation, secrétariat, etc),
- des **conseils d'accompagnement**, de suivi de projets.



## **Le réseau de pépinières d'entreprises du SMPL (suite)**

### **Le réseau des pépinières**

:: **La pépinière Eurolacq à Artix**, créée en 1992, elle a obtenu le label NF X 50-770 le 3 mars 1999, Service "activités des pépinières d'entreprises". Eurolacq propose 2000 m<sup>2</sup> de locaux modulables comprenant à la fois des bureaux et des ateliers. Elle gère le réseau des pépinières créé à l'échelle du SMPL.

:: **La pépinière du Paloumé à Mourenx** créée en 2004 pour accueillir des entreprises du secteur tertiaire et des technologies de l'information et de la communication (TIC).

:: **La pépinière de Biron**, elle a été inaugurée le 23 novembre 2007. Ce bâtiment bioclimatique accueille 7 entreprises. Un atelier de 130 m<sup>2</sup> est encore disponible.

:: **La pépinière d'Arthez de Béarn** : démarré en mai 2008, le chantier de la quatrième pépinière s'est achevé fin 2008. Comme celle d'Artix, Mourenx et Biron, elle est gérée à partir du réseau de pépinières d'entreprises Eurolacq basée à Artix.

**La future pépinière chimique Chemstart'up sera gérée par le GIP Chemparc et ne fera pas partie du réseau SMPL.**

**Avec la future pépinière de Monein, le réseau SMPL représentera donc :**

- une capacité d'accueil de 50 jeunes entreprises issues du bassin de Lacq-Orthez,
- 5 pôles de développement économique avec Eurolacq et la pépinière du Paloumé à Mourenx,



## Le réseau de pépinières d'entreprises du SMPL (suite)

- un véritable système “capteur-diffuseur” de créateurs et de porteurs de projets destiné à générer des vagues de nouvelles entreprises,
- un outil d'animation économique au service du territoire du SMPL, “terre d'accueil entrepreneurial”,

**Syndicat Mixte  
du Pays de Lacq**

Communautés de communes  
d'Arthez-de-Béarn, Lacq, Lagor et Monein

R E G I O N



**AQUITAINE**



Communauté de Communes  
**D'ARTHEZ-DE-BÉARN**



Commune  
**d'ARTHEZ-DE-BÉARN**

## Contacts

### **Réseau des Pépinières du SMPL**

**René Majesté**

Directeur Eurolacq

Ligne directe : 05 59 53 99 72

fax 05 59 53 99 50

Courriel : majeste@eurolacq.com

Portable : 06 88 84 85 46

### **Syndicat Mixte du Pays de Lacq**

**Rond-point des chênes - BP 73**

**64150 Mourenx**

**Tél : 05 59 60 03 46**

### **Véronique OTAZU-TOULET**

Tél. : 05 59 60 06 43

Fax : 05 59 60 06 93

Courriel : v-otazu@cc-lacq.fr

### **Jacques LÉROU**

Chargé du développement économique

Tél. : 05 59 60 06 43

Fax : 05 59 60 06 93

Courriel : j-lerou@cc-lacq.fr

### **Jérémie MARTIN**

Responsable du service communication

Ligne directe : 05 59 60 73 56

Fax : 05 59 60 95 43

Courriel : j-martin@cc-lacq.fr

Portable : 06 79 70 45 56

### **Communauté de Communes d'Arthez de Béarn**

**1 passage Barrailh**

**64370 Arthez de Béarn**

**tél : 05 59 67 49 10**

**fax : 05 59 67 45 76**

**contact@cc-arthezdebearn.fr**