



Communauté
de communes
de **Lacq**



Inauguration de la pépinière d'entreprises Eurolacq Artix rénovée

DOSSIER DE PRESSE



Pépinière d'entreprises Eurolacq
Vendredi 3 décembre 2010



Sommaire

Eurolacq Artix : cœur du réseau	
Eurolacq Entreprises	p.3
La cérémonie d'inauguration	p.6
Rénovation de la pépinière : gagner en espace et en accessibilité	p.7
Renovation de la pépinière : les travaux en détails	p.9
Le réseau Eurolacq Entreprises	p.12
Contacts	p.14



Eurolacq Artix : cœur du réseau Eurolacq Entreprises

Créée en 1992, la pépinière d'entreprises Eurolacq d'Artix est le site référent du réseau Eurolacq Entreprises. C'est la première pépinière du réseau.

Elle propose 2000 m² de locaux modulables comprenant à la fois des bureaux et des ateliers et gère le réseau des pépinières créé à l'échelle du Syndicat Mixte du Pays de Lacq, prochainement communauté de communes de Lacq.

Actuellement, elle héberge 14 entreprises, ce qui représente 86 emplois. Elle est actuellement occupée à 100% :

- Adventys International Consulting
- ACSEA
- Actisulf
- Aerospot
- Cash Reflexe
- Chrom@print
- Evolu'comm
- Habitat Environnement Services
- Handisol'utions
- France Véhicules Homologation
- GARTEC
- Johnson Control Industries
- L'informatik
- M2G



Eurolacq Artix : cœur du réseau Eurolacq Entreprises (suite)

Entreprendre, fédérer et réussir

Site référent du réseau Eurolacq Entreprises, la pépinière d'Artix est aujourd'hui au cœur d'un réseau de 5 pépinières : Arthez de Béarn, Biron-Orthez, Mourenx et Monein (ouverture en 2011).

Son objectif est **d'accueillir et accompagner les porteurs de projet** dans la création d'une entreprise. La durée du séjour ne peut excéder 4 ans.

En 1999, la pépinière a reçu la certification AFNOR (label NF X50-770), service « activité des pépinières d'entreprises ». Il s'agit de la **2nde pépinière labellisée au niveau national**.

Aujourd'hui, le réseau héberge plus de **30 jeunes entreprises générant 140 emplois**.

Alors que le taux moyen de mortalité des jeunes entreprises oscille autour de 50% au cours des 5 premières années, la pépinière Eurolacq offre un **taux de pérennisation de 83%**.

Plus de 55 entreprises sorties des pépinières depuis 1992 sont toujours en activité. Elles ont permis la création de plus de **200 emplois pérennes et locaux**.

Au-delà de son cœur de métier, Eurolacq Entreprises a développé de nouvelles compétences :

- **Des formations professionnelles** pour les créateurs et les repreneurs d'entreprises (30 porteurs de projet formés par an)



Eurolacq Artix : cœur du réseau Eurolacq Entreprises (suite)

- **Des prestations conseil** pour évaluer et accompagner les projets de création ou reprise d'entreprise (plus de 120 projets accompagnés et évalués)
- **Une ingénierie** pour la création de pépinières et de pôles d'activités
- **Le dispositif Perennis**, un outil stratégique pour aider les jeunes entreprises à optimiser leur 1^{ère} phase de croissance aigüe.

En décembre 2010, **Perennis 3** sera lancé. Il viendra en aide à 12 entreprises à vocation industrielle ou de service aux industries actuellement en phase de croissance.

A noter qu'un tiers de ces entreprises sont issues du bassin de Lacq, un autre tiers de la communauté d'agglomération de Pau et enfin, un dernier tiers des autres territoires béarnais.

Grâce à un accompagnement individuel et des sessions collectives d'appui, le dispositif leur permettra **d'optimiser leur phase de croissance** et de mettre en place une véritable **stratégie de développement**.



La cérémonie d'inauguration

La pépinière Eurolacq rénovée est inaugurée ce vendredi 3 décembre 2010.

Déroulé de l'inauguration

- **Accueil des invités à 18h** par M. Majesté, Directeur d'Eurolacq Entreprises

- **Visite guidée du bâtiment** par petits groupes et opération portes ouvertes avec les entreprises du site

- **Interventions :**
 - Mme Véronique Chassain, Présidente d'Eurolacq Entreprises
 - M. Philippe Garcia, Conseil Général du canton d'Arthez-de-Béarn
 - M. Patrice Laurent, Conseiller Régional en charge du développement économique
 - M. David Habib, Président de la communauté de communes de Lacq

- **Vin d'honneur** installé dans la salle de réunion de la pépinière



Rénovation de la pépinière : gagner en espace et en accessibilité

Construite il y a 17 ans et occupée depuis en permanence à 100%, la pépinière Eurolacq Artix **nécessitait une rénovation en profondeur de ses installations.**

Pour **gagner en espace et répondre plus efficacement aux besoins des entreprises hébergées**, des travaux de rénovation de la pépinière ont donc été lancés en septembre 2009. Ils se sont terminés en juin 2010.

Après consultation, ils ont été confiés au cabinet d'architectes Lejeune et Associés.

L'objectif principal était de **rénover le pôle central** de la pépinière afin de gagner en espace de travail et rendre accessible l'ensemble du bâtiment aux personnes handicapées.

Le projet établi par le cabinet d'architectes comprenait donc :

- la modification de l'atrium,
- le déplacement de l'escalier,
- l'adaptation du puits de jour,
- le remodelage des diverses activités du rez-de-chaussée selon le nouveau pôle central,
- la mise aux normes de sécurité incendie et des travaux pour rendre le bâtiment accessible aux personnes à mobilité réduite sur les deux niveaux de la pépinière (création d'un ascenseur).

Parallèlement, de **nombreux travaux de rénovation** (étanchéité, charpente, carrelage, menuiseries, sols, peintures, circulation, signalétique,...) ont été effectués.



Gagner en espace et en accessibilité (suite)

Débutés le 7 septembre 2009, les travaux ont duré 9 mois. **Coût : 634 000€ HT financés par la communauté de communes de Lacq** (compétence développement économique).



Les travaux en détails

Architecte : Mme Lejeune du cabinet Lejeune et Associés de Pau

Maître d'œuvre : communauté de communes de Lacq

12 lots ont été attribués :

Lot 1 : Gros œuvre – VRD	Eiffage
Lot 2 : Charpente métallique – couverture	Cancé SARL
Lot 3 : Menuiserie aluminium	Labastère 64
Lot 4 : Menuiserie bois	Salet
Lot 5 : Plâtrerie - isolation - faux plafonds	RCIP SARL
Lot 6 : Carrelage – faïence	Loria
Lot 7 : Electricité	Novelec
Lot 8 : Plomberie – sanitaire	Bobion &Joanin
Lot 9 : Sols souples	Sorepi Aquitaine
Lot 10 : Peinture	Trouilh
Lot 11 : Signalétique	Deltaplast
Lot 12 : Ascenseur	Thyssenkrups

Gros plan sur le nouvel aménagement de la pépinière :

Au rez-de-chaussée :

Mise en place d'un **pôle de circulation vertical** (escalier agrandi et création d'un ascenseur intégré dans une structure accolée au bâtiment) sur le parvis de la pépinière afin de permettre un accès direct depuis le parking pour les personnes à mobilité réduite.



Les travaux en détails (suite)

Les entrées usuelles ont été décalées de part et d'autre de ce nouveau pôle, permettant ainsi l'**accès direct à l'accueil et aux différentes entreprises de la pépinière.**

La **suppression de l'escalier central** permet une utilisation optimisée et plus conviviale du pôle central.

Le déplacement du bureau du directeur vers l'ancienne salle informatique, agrandie grâce à la suppression d'un escalier, a permis de **remodeler l'entrée** (salle d'attente, secrétariat et salle de détente).

Aménagement de tous les sanitaires pour qu'ils soient accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Pour satisfaire à la **réglementation PMR** (personnes à mobilité réduite), toutes les portes intérieures ont été élargies pour offrir un passage libre de 80 cm minimum.

A l'étage :

Les modifications apportées par la **création d'un ascenseur** et la modification de l'escalier central induit la réorganisation des bureaux.

Un garde corps composé d'une lisse circulaire et d'un barreaudage vertical ainsi qu'un bandeau circulaire au-dessus des portes renforce l'**unité du volume existant.**

Le **puits de jour a été condamné** mais la lumière naturelle continue à pénétrer le bâtiment grâce au bandeau vitré qui ceinture le bâtiment. Les portes de bureaux et les châssis sont également

Les travaux en détails (suite)

vitrés afin de permettre à la lumière de circuler au cœur du bâtiment.

Une **signalétique** a été installée dans le parvis central, de part et d'autre de l'ascenseur.

Pour parfaire cette réalisation, Eurolacq Entreprises a créé une scénographie qui reproduit artistiquement l'ensemble des sites du réseau Eurolacq. Cette scénographie sera dévoilée à l'occasion de l'inauguration.





Le réseau Eurolacq Entreprises

Dès sa création en 2003, le Syndicat Mixte du Pays de Lacq (SMPL) a souhaité doter le territoire des 4 communautés de communes d'Arthez-de-Béarn, Lacq, Lagor et Monein d'un réseau de pépinières d'entreprises.

Une étude de faisabilité, confiée à la pépinière d'entreprises Eurolacq d'Artix, a permis de conforter la nécessité de créer ce type d'équipement :

- environ 100 créateurs "pépinière" par an,
- capacités d'hébergement entre 65 et 75 entreprises sur le Bassin de Lacq,
- taux d'occupation quasi maximum pour les 4 structures existantes,
- existence d'un potentiel le secteur artisanal des services, de la production et du bâtiment sur le SMPL.

Ainsi, le SMPL a rapidement décidé de **réaliser trois pépinières**, respectivement implantées à Biron, Arthez-de-Béarn et Monein, **fédérées en réseau autour de la pépinière d'entreprises Eurolacq Artix (site référent)**, déjà gestionnaire de celle du Paloumé à Mourenx et forte d'une expérience de 15 ans.

Chaque pépinière propose :

- un **hébergement modulaire et évolutif** avec des tarifs de location attractifs (ateliers et bureaux),
- un **ensemble de services partagés** et d'espaces mutualisés (salle de réunion, salle informatique, reproduction, téléphonie IP, bureautique, documentation, secrétariat, haut débit, sécurité, etc),
- un **accompagnement permanent** sur site pour sécuriser le développement de l'entreprise.



Le réseau Eurolacq Entreprises (suite)

Les autres site du réseau Eurolacq

:: **La pépinière de Biron-Orthez**, elle a été inaugurée le 23 novembre 2007. Ce bâtiment bioclimatique est occupé à 100%. Il accueille 9 entreprises.

:: **La pépinière d'Arthez de Béarn** : mise en activité en mai 2008, elle est occupée à 100%. Comme celle d'Artix, Mourenx et Biron, elle est gérée à partir du réseau Eurolacq Entreprises basé à Artix. Elle est destinée aux créations de l'artisanat.

:: **L'hôtel d'entreprises du Paloumé à Mourenx** , elle a été créée en 2004 pour accueillir des entreprises du secteur tertiaire et des technologies de l'information et de la communication (TIC).

Avec la future pépinière de Monein, le réseau Eurolacq Entreprises représentera donc :

- une capacité d'accueil de 50 jeunes entreprises issues du bassin de Lacq-Orthez,
- 5 pôles de développement économique avec Eurolacq et la pépinière du Paloumé à Mourenx,
- un véritable système "capteur-diffuseur" de créateurs et de porteurs de projets destiné à générer des vagues de nouvelles entreprises,
- un outil d'animation économique au service du territoire du SMPL, "terre d'accueil entreprenante".



Contacts

Eurolacq Entreprises
Parc d'Activités Eurolacq
64170 Artix
Tél : 05 59 53 99 99

René MAJESTE
Directeur Eurolacq
Ligne directe : 05 59 53 99 72
Fax 05 59 53 99 50
Courriel : majeste@eurolacq.com
Portable : 06 88 84 85 46

Communauté de communes de Lacq
Rond-point des chênes - BP 73
64150 Mourenx
Tél : 05 59 60 03 46

Jacques LÉROU
Responsable du pôle Développement économique
Tél. : 05 59 60 06 43
Fax : 05 59 60 06 93
Courriel : contact@smplacq.fr

Jérémie MARTIN
Responsable du service communication
Ligne directe : 05 59 60 73 56
Fax : 05 59 60 95 43
Courriel : j-martin@cc-lacq.fr